

**Afdeling 15**

Referat fra afdelingsmødet den 2. september 2019 kl. 15.00

**I mødet deltog:**

Beboere: 20 inkl. afdelingsbestyrelsen

Fra afdelingsbestyrelsen:

Jørgen Dresfeldt  
Vinnie Christensen  
Mathilda Marie Christensen

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen  
Niels Winther

Fra administrationen:

Allan Kirch  
Dorte Andersen

Ejendomsfunktionær:

Kim Christensen

**Ad pkt. 1**

Valg af dirigent:

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Valg af stemmeudvalg:

- Kim Christensen
- Dorte Andersen

**Ad pkt. 2**

Afdelingsbestyrelsens beretning. Jørgen Dresfeldt fremlagde følgende beretning:

I det år der gået, siden sidste beboermøde, er der sket lidt forskelligt, vi har bl.a. fået ny kaffemaskine i fælleshuset.

Det ser ud til vi, ind til videre, har fået styr på den stigende mængde affald fra hjemmeplejen.

De sidste haver ovre ved nr. 100-110 er blevet fjernet, så vi nu har et dejligt græsområde.

Teknologiudviklingen er nu også nået til vores afdeling, vi har nemlig fået 5 robot plæneklippere.

Vi har i en række år fået sat nogle store sten ved vendepladserne og der hvor bilerne skære hjørnerne og køre på græsset, det har dog ikke ønskede virkning på nogle bilister og det gik ud over en lade station til en af plæneklipperne.

Mus og rotter er ligesom mange andre steder et voksende problem. For at begrænse antallet af mus og rotter vil vi igen opfordre til at hvis man har fuglefrø eller andre madvarer i skuret opbevares det i lukkede beholdere og fodring af fugle sker på et fodrebræt.

Ejendomsfunktionær Svend-Erik Søbygge, er efter mange år i afdelingen, blevet flyttet til afd. 7 og Kim Christensen fra afd. 12 er kommet til vores afdeling.

Bestyrelsen vil gerne takke boligselskabet og vores ejendomsfunktionær for samarbejdet i årets løb.

Til sidst også en stor tak fra bestyrelsen til beboerne for deres opbakning til arrangementerne som vi afholder.

Spørgsmål/kommentarer fra salen:

**Beretningen blev godkendt.**

### **Ad pkt. 3**

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2020.

Dorte Andersen fremlagde budget for 2020, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan. Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på 23,00 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til 2,5 %. Lejen er herefter 961 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år. (Gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Vedligeholdelse/renovering af facader. Er der snart penge til nye facader?

Sv.: Allan orienterede om vedligeholdelses/henlæggelsesplanen.

Som det ser ud for nuværende, er der ikke råd til nye facader, hvis der skal undgås yderligere huslejestigning.

Orienterede omkring evt. ny vaskeriordning. Payper wash. Bliver det aktuelt for afdelingen, kan man spare 200.000 kr. som er afsat til nyt vaskeri i 2020. Der kan på den måde blive flere penge til renovering af facader.

**Budgettet blev godkendt.**

#### **Ad. pkt. 4**

Indkomne forslag.

##### 4.1. Flere parkeringspladser.

*Forslaget er indsendt af Jess Kristensen, Sdr. Kongevej 40*

Iflg. Allan Kirch vil det koste ca. 35.000 kr. pr. p-plads.

Det er ikke det der er aktuelt. Man ønsker blot en bedre opmærkning af de eksisterende.

Der skal være adgang for plejepersonale og passage for udrykningspersonale.

Teknisk afdeling arbejder videre med sagen.

**Forslaget blev trukket tilbage.**

##### 4.2. Belysning på vendepladser.

*Forslaget er indsendt af Jess Kristensen, Sdr. Kongevej 40.*

Evt. udskiftning til LED. Teknisk afdeling arbejder videre med sagen.

**Forslaget blev trukket tilbage.**

##### 4.3. Overdækning halvtag ved fælleshuset.

*Forslaget er indsendt af Jess Kristensen, Sdr. Kongevej 40.*

Allan Kirch beklager – sagen er faldet mellem to stole. Vi arbejder straks videre med sagen.

**Forslaget blev trukket tilbage.**

##### 4.4. Vicevært 5 dages uge til forskønnelse af området.

*Forslaget er indsendt af Jess Kristensen, Sdr. Kongevej 40.*

Beboerne synes ikke de får den ønskede service til fællesarealer, græs slåning mv.

Vil gerne at viceværten er der hver dag – i stedet for som nu – kun 3 dage om ugen.

Evt. større udgift til renholdelse vil betyde yderligere forhøjelse af huslejen.

Vil man betale mere i husleje til forskønnelse af området?

Afstemning foretaget ved håndsoprækning.

For forslaget	1
Imod forslaget	19

**Forslaget blev forkastet.**

4.5. Referat af generalforsamling til hver husstand.

*Forslaget er indsendt af Jess Kristensen, Sdr. Kongevej 40.*

Alle referater offentliggøres på hjemmesiden. Det vil være meget ressource krævende hvis der skal udskrives og sendes referater til alle vore lejere. (ca. 4.200)

Det foreslås at referatet sættes på infotavlen i gangen i fælleshuset.

For forslaget	Alle
Imod forslaget	Ingen

**Forslaget blev vedtaget.**

4.6. Suppleanter med til bestyrelsesmøde.

*Forslaget er indsendt af Jess Kristensen, Sdr. Kongevej 40.*

Jørgen Dresfeldt orienterer om at der aldrig afholdes egentlige bestyrelsesmøder. Man snakker om tingene når man mødes mandage og torsdage.

Det er bestyrelsen alene der afgør om man vil have suppleanter med.

**Der kan ikke stemmes om forslaget.**

**Ad pkt. 5**

Valg af formand:

Valgt: **Jørgen Dresfeldt, Søndre Kongevej 56**

**Ad pkt.6**

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem:

Valgt: **Vinnie Christensen, Søndre Kongevej 54**

**Ad pkt. 7**

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

**Jane Juul Nielsen, Søndre Kongevej 98**  
**Lise-Lotte Pedersen, Søndre Kongevej 92**

**1. suppleant**  
**2. suppleant**

**Ad pkt. 8**

- Sp. Der ligger en stor bunke jord ved fællesareal.  
Sv. Den bliver fjernet af Kim Christensen.
- Sp. Hvem skal man kontakte hvis planlagte opgaver ikke bliver udført? (overdækning)  
Sv. Man skal kontakte Boligselskabet. Evt. teknisk afdeling.
- Sp.: Bestyrelsens rolle og rettigheder. Suppleanters roller.  
Sv.: Allan Kirch orienterede om at man fra SHB side indkalder nye medlemmer til et orienteringsmøde, omkring roller og rettigheder. Endvidere tilbydes der deltagelse i kurser under BL.
- Sp.: Man er glade for tv i fælleshuset – men mangler TV-kanaler.  
Sv.: Vi ser om der kan findes en løsning.

Jørgen Dresfeldt afsluttede mødet med en tak for at der mødte så mange beboere op.

Mødet sluttede kl. 16:45.

Ref.  
Dorte Andersen